

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице раздела «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

«	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	50	20	НУ	2/НУ	»;
---	--	----	----	----	----	----	----	----	------	----

2) пункт 7 раздела «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» исключить;

3) пункт 4 раздела «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации» изложить в следующей редакции:

«4. Коэффициент строительного использования территориальной зоны Б.3.2 – 2,4.»;

4) пункт 3 раздела «Б.7.2 Зона единой исторической застройки» изложить в следующей редакции:

«3. Коэффициент строительного использования территориальной зоны Б.7.2 – 3,5.»;

5) пункт 2 раздела «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне В.1.1.»;

6) в таблице раздела «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности»:

строку вида разрешенного использования «(6.9) склад**» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«	(6.9) склад	НУ	НУ	НУ	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ	»;
---	-------------	----	----	----	----	----	----	----	-------	----

строку вида разрешенного использования «(6.9) склад» Условно разрешенных видов использования исключить;

7) в таблице раздела «Г.7 Зона размещения автотранспорта» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

« (4.9) служебные гаражи	НУ	5000	НУ	НУ	60	10	НУ	НУ/НУ
(7.0) транспорт	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ ».

2. Внести в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующее изменение:

таблицу «Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему решению).

3. Приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему решению).

4. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска.

6. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова