

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 30.10.2007 № 26/18 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Челябинске»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение Челябинской городской Думы от 30.10.2007 № 26/18 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Челябинске» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Возложить полномочия наймодателя в части заключения, изменения и расторжения договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.»;

2) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Н.С. Рыльскую.

6. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальному имуществу (А.В. Шмидт).».

2. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 30.10.2007 № 26/18 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Челябинске» следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Отнесение жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования и исключение жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании правового акта Администрации города Челябинска либо правового акта должностного лица Администрации города Челябинска, действующего в пределах его компетенции, установленной правовым актом Администрации города Челябинска.»;

2) подпункт 2) пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) выписку из реестра муниципального имущества;»;

3) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Обязанность по внесению платы за наем возникает у Нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования с момента заключения договора найма.

Плата за наем вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором. Платежные документы представляются Нанимателям не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

Наниматель и члены его семьи, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем (должники), обязаны уплачивать Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Администрирование (начисление, учет, сбор и перечисление) платежей, поступающих от Нанимателей в виде платы за наем, в доход бюджета города осуществляется Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

Наймодатель вправе осуществлять расчеты с Нанимателем и взимать плату за наем при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.»;

4) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Изменение платы за наем возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Наймодателем в случае изменения порядка определения размера платы за наем, но не чаще одного раза в три года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, либо индексации базовой ставки платы за наем. Индексация базовой ставки платы за наем осуществляется исходя из индекса потребительских цен в Челябинской области (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

Если после окончания срока действия договора найма Наниматель не возвратил жилое помещение Наймодателю либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за наем за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Наймодателю убытков, он может потребовать их возмещения в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

5) Внести в приложение 1 к Положению о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Челябинске следующее изменение:

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Изменять плату за наем жилого помещения по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случае изменения порядка определения размера платы за наем, но не чаще одного раза в три года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, либо индексации базовой ставки платы за наем.».

3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Н.С. Рыльскую.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальному имуществу (А.В. Шмидт).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова