

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к решению Челябинской городской Думы  
от 28.11.2023 № 44/13

<b>Условные обозначения</b>		
<b>Границы:</b>		
	Граница городского округа	
	Граница населенного пункта	
	Границы внутригородских районов	
<b>Территориальные зоны</b>		
<b>A – природно-рекреационные территориальные зоны:</b>		
	A.1. Зона зеленых насаждений	
	A.2. Зона зеленых насаждений специального назначения	
	A.3. Зона защитных зеленых насаждений	
	A.4. Зона парков, в том числе специализированного использования	
	A.5. Зона скверов, бульваров, аллей	
	A.6. Зона рекреационно-спортивная	
	A.7. Рекреационная зона интенсивного общественного использования	
	A.8. Зона пойменных и прибрежных территорий	
	A.9. Мемориальная рекреационная зона	
	A.10. Зона коллективных садов	
<b>Б – общественно-деловые территориальные зоны:</b>		
	Б.1. Зона многофункциональной деловой застройки	
	Б.2. Зона административных, торговых и развлекательных комплексов	
	Б.3.1. Смешанная зона в зонах развития	
	Б.3.2. Смешанная зона в зонах стабилизации	
	Б.3.3. Смешанная зона реновации в зонах развития	
	Б.3.4. Смешанная зона реновации в зонах стабилизации	
	Б.4. Зона культурных и спортивных комплексов	
	Б.4.1. Зона культурных и спортивных комплексов интенсивного озеленения	
	Б.5. Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений	
	Б.5.1. Зона междууниверситетского кампуса	
	Б.6. Зона лечебно-профилактических учреждений	
	Б.6.1. Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения	
	Б.7.1. Зона исторического центра	
	Б.7.2. Зона единой исторической застройки	
	Б.8. Зона перспективной высотной застройки	
	Б.9. Производственно-коммерческая зона развития	
<b>В – жилые территориальные зоны:</b>		
	В.1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития	
	В.1.2. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации	
	В.1.3. Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной в зонах с особыми условиями использования	
	В.1.4. Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития	
	В.1.5. Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации	
	В.2.1. Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития	
	В.2.2. Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации	
	В.3.1. Зона высотной жилой застройки в зонах развития	
	В.3.2. Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации	
	В.4. Зона образовательных и дошкольных учреждений	
<b>Г – производственно-складские территориальные зоны:</b>		
	Г.1. Зона производственно-складских объектов I – II классов опасности	
	Г.2. Зона производственно-складских объектов III класса опасности	
	Г.3. Зона производственно-складских объектов IV класса опасности	
	Г.4. Зона производственно-складских объектов V класса опасности	
	Г.5. Зона производственно-коммерческой деятельности	
	Г.6. Зона коммунальных объектов городского хозяйства	
	Г.7. Зона размещения автотранспорта	
	Г.8. Зона производственных территорий, предусмотренных для рекультивации	
<b>Д – зоны специального назначения:</b>		
	Д.1. Зона водозаборных сооружений	
	Д.2. Зона кладбищ	
	Д.3. Зона режимных объектов	
	Д.4. Зона объектов ограниченного доступа	
<b>К – Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>		
	К.1. Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)	
	К.2. Зона трубопроводов	
	К.3. Зона объектов дорожного сервиса	
<b>Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:</b>		
	Поверхностные водные объекты	
	Лесной фонд	
	Зона лесопарков	
	Территории, занятые линейными объектами	
		<b>Зоны градостроительного развития не являются территориальными зонами; приравнены в справочных целях</b>
	Зона развития	
	Зона сжатия	
	прочие территории относятся к зоне стабилизации	
	Границы и номера градостроительных зон	
	Объекты капитального строительства. Приравлены в информационных целях, фактическое местоположение может отличаться от отображенного на карте	

Председатель  
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова