

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны В.3.1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума  
Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в приложение 2 «Часть. 2 Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«	(3.5.2) среднее и высшее профессиональное образование*****	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	25	НУ	НУ/НУ	»;
---	--	----	----	----	----	----	----	----	-------	----

2) примечания к таблице раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» дополнить абзацем следующего содержания:

«\*\*\*\*\* Площадь земельного участка составляет для профессиональных образовательных организаций: мощностью до 300 человек – 20000 кв. м, свыше 300 до 400 – 24000 кв. м, свыше 400 до 600 – 31000 кв. м, свыше 600 – 37000 кв. м. Для образовательных организаций высшего образования очной формы обучения (площадь учебной зоны) на 1000 студентов – 40000 кв. м, заочной формы обучения, для институтов повышения квалификации на 1000 студентов – 20000 кв. м. Площадь зоны студенческих общежитий на 1000 проживающих – 20000 кв. м.»

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**А.В. Шмидт**

Глава города Челябинска

**Н.П. Котова**